

18

MONTEVIDEO



• EMPLAZAMIENTO •

Montevideo

Malvín

Puerto de Montevideo

18
MONTEVIDEO

Parque Batlle

Centro

World Trade Center Montevideo

Playa del Buceo

Pocitos

Puerto de yates del Buceo

Ciudad vieja

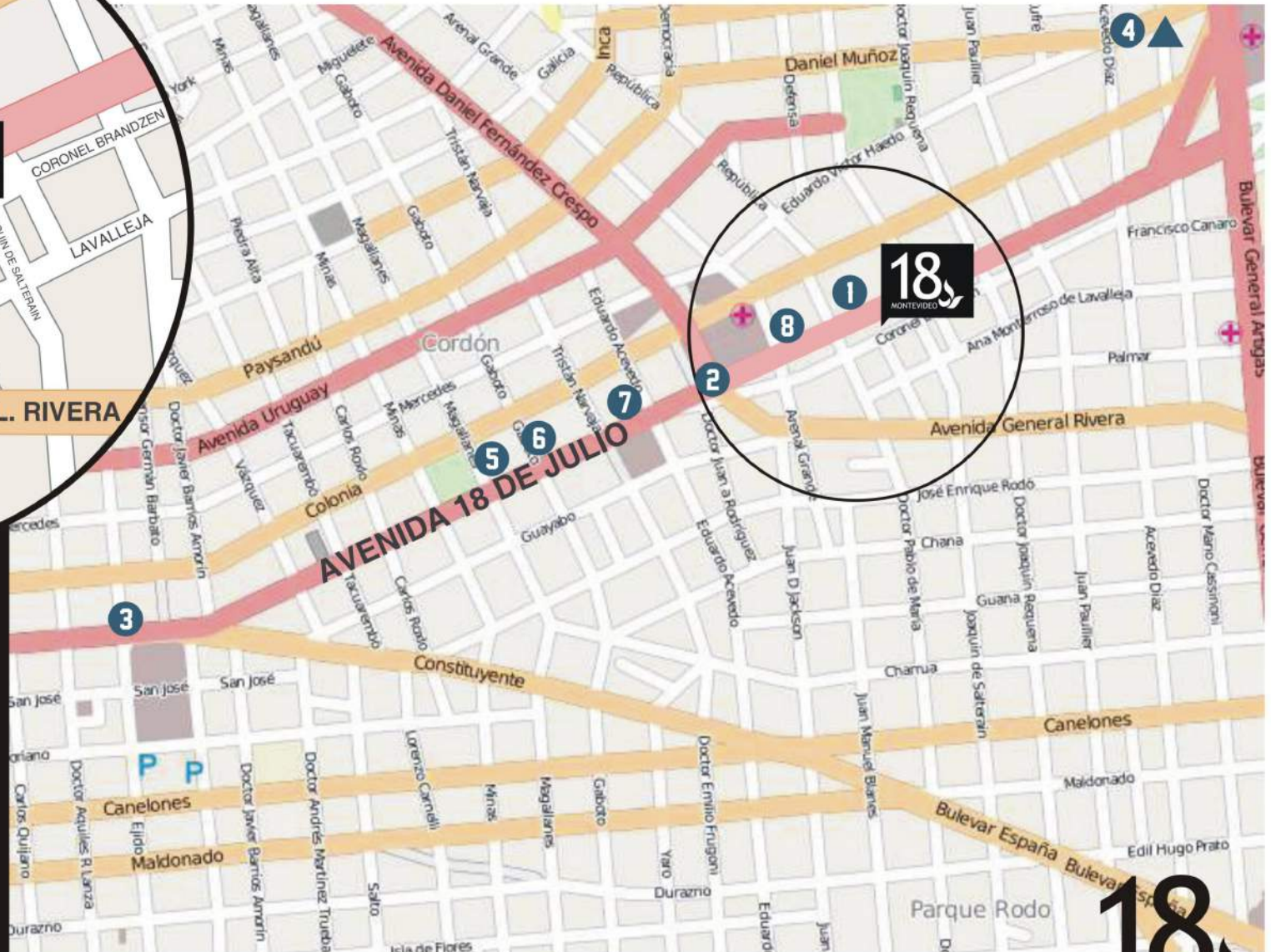
Playa de Los Pocitos

Barrio Sur

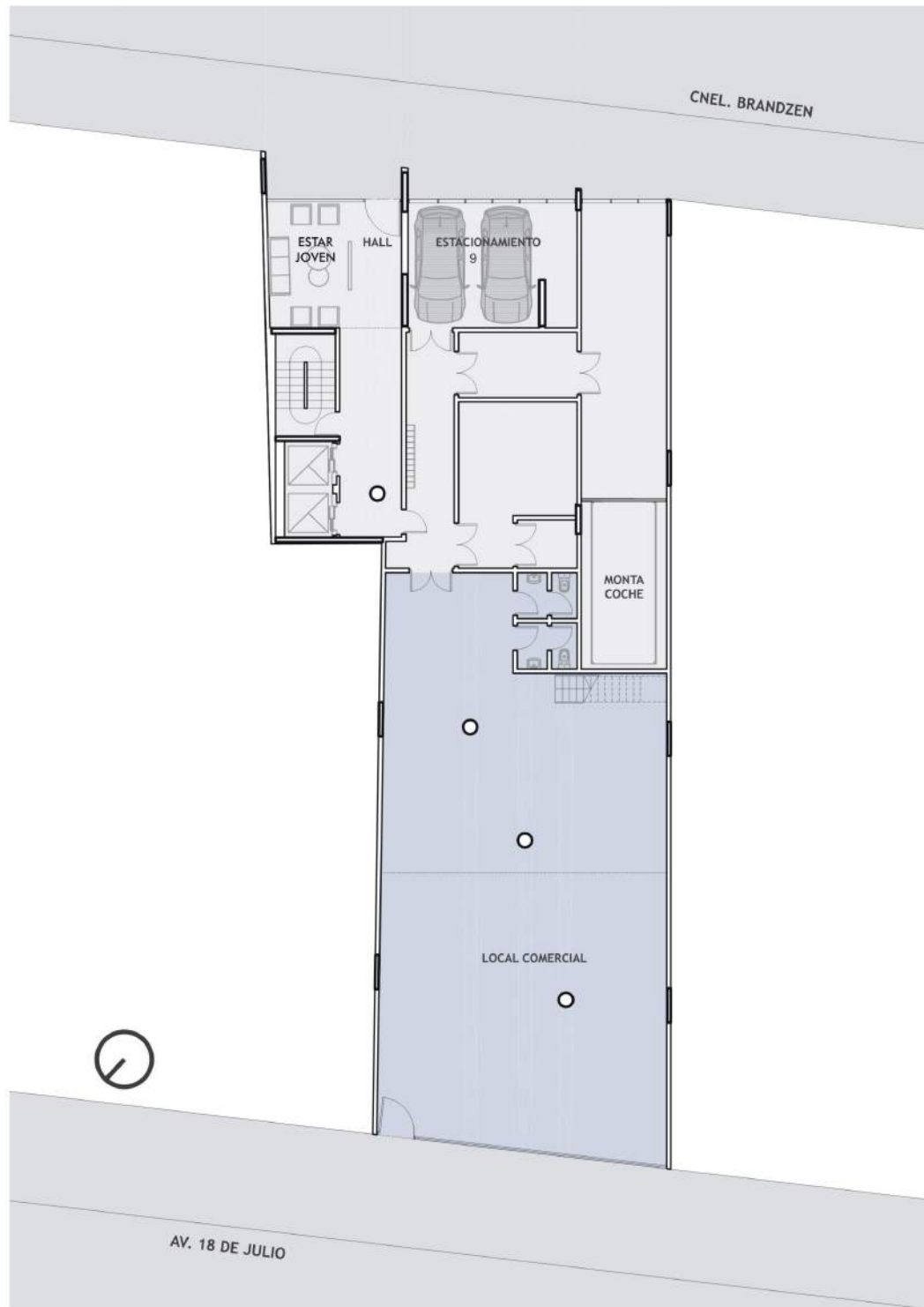
Punta Carretas

18
MONTEVIDEO

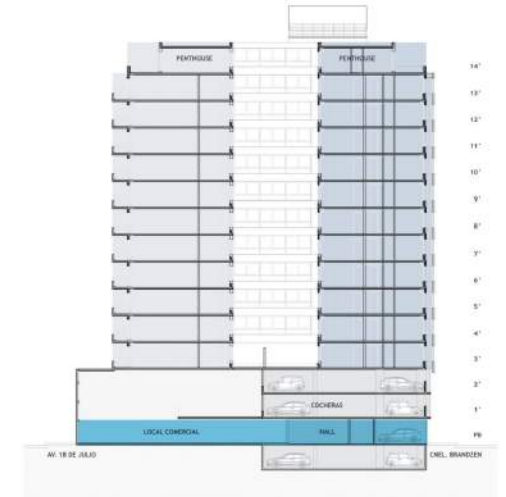
• EMPLAZAMIENTO •

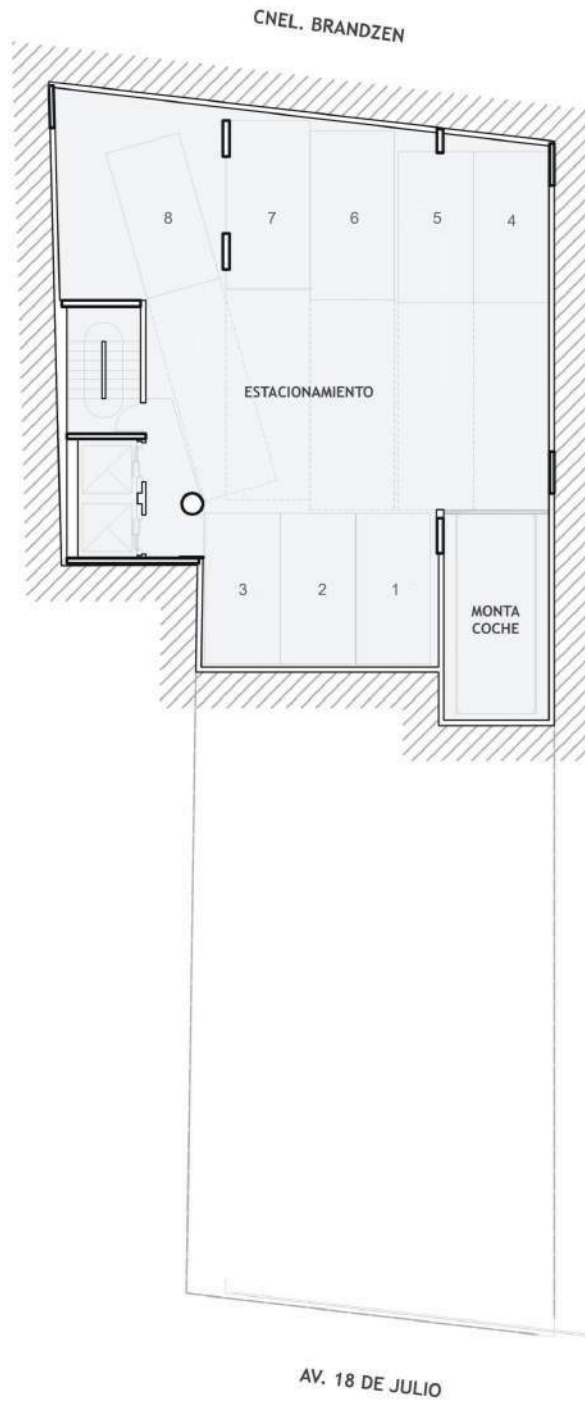


1. BANCO SANTANDER
2. BANCO COMERCIAL Y BPS
3. INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO
4. TERMINAL DE OMNIBUS TRES CRUCES
5. BANCO REPUBLICA
6. BIBLIOTECA NACIONAL
7. UNIVERISDAD DE LA REPUBLICA
8. BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

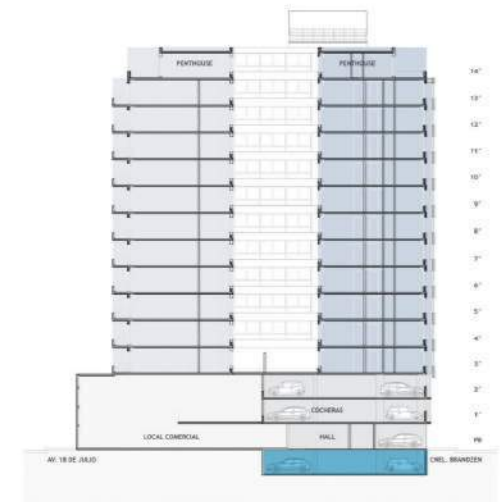


● PLANTA BAJA ●

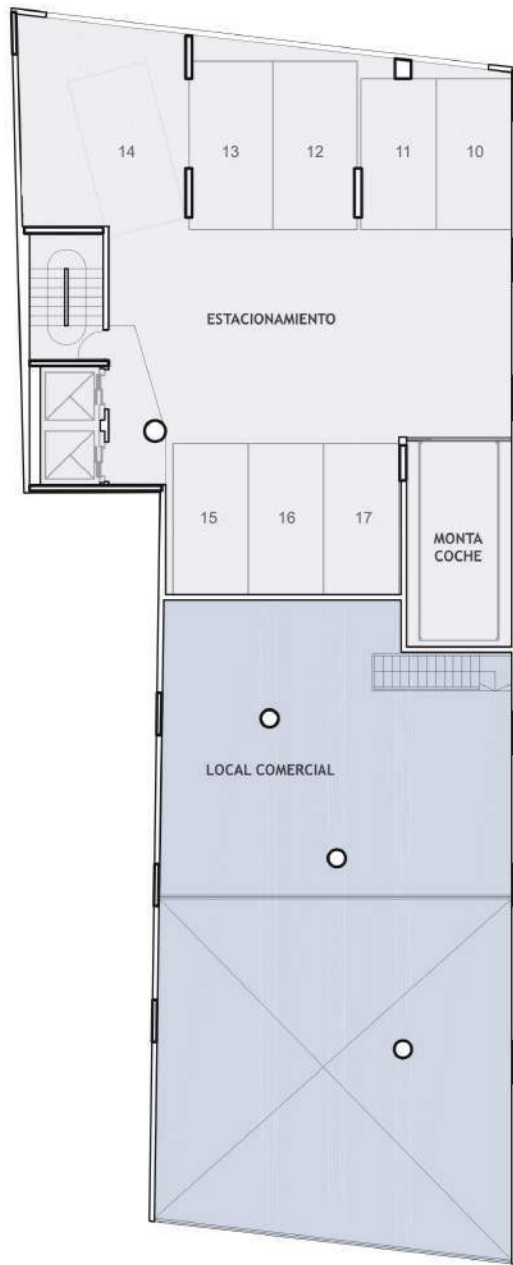




● SUBSUELO ●



CNEL. BRANDZEN



AV. 18 DE JULIO

● PISO 1 ●





• PISO 2 •



Unidad 301

SUP. CUBIERTA:	48.77 m ²
TERRAZA:	8.47 m ²
% COMUNES Y CIRC:	8.75 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	66 m ²

Unidad 302

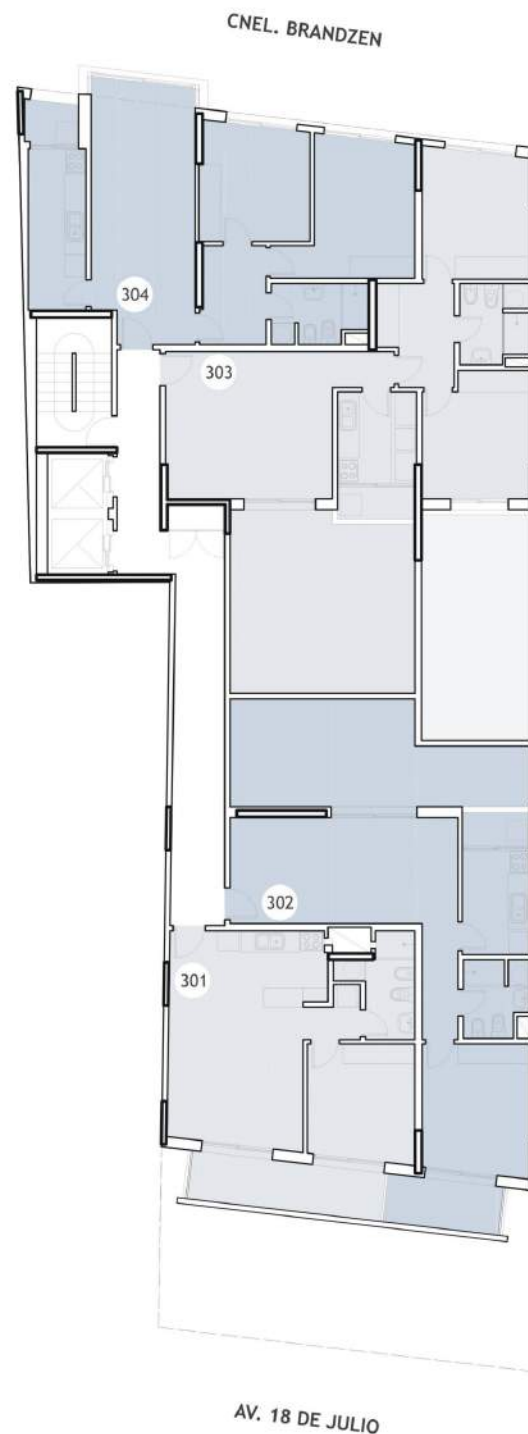
SUP. CUBIERTA:	51.67 m ²
TERRAZA / PATIO:	29.61 m ²
% COMUNES Y CIRC:	8.50 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	89.80 m ²

Unidad 303

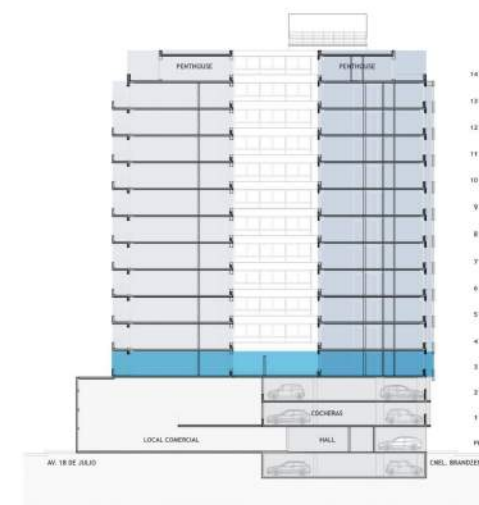
SUP. CUBIERTA:	70.75 m ²
TERRAZA / PATIO:	42.98 m ²
% COMUNES Y CIRC:	11.59 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	125.33 m ²

Unidad 304

SUP. CUBIERTA:	73.93 m ²
TERRAZA:	1.79 m ²
% COMUNES Y CIRC:	12.04 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	87.76 m ²

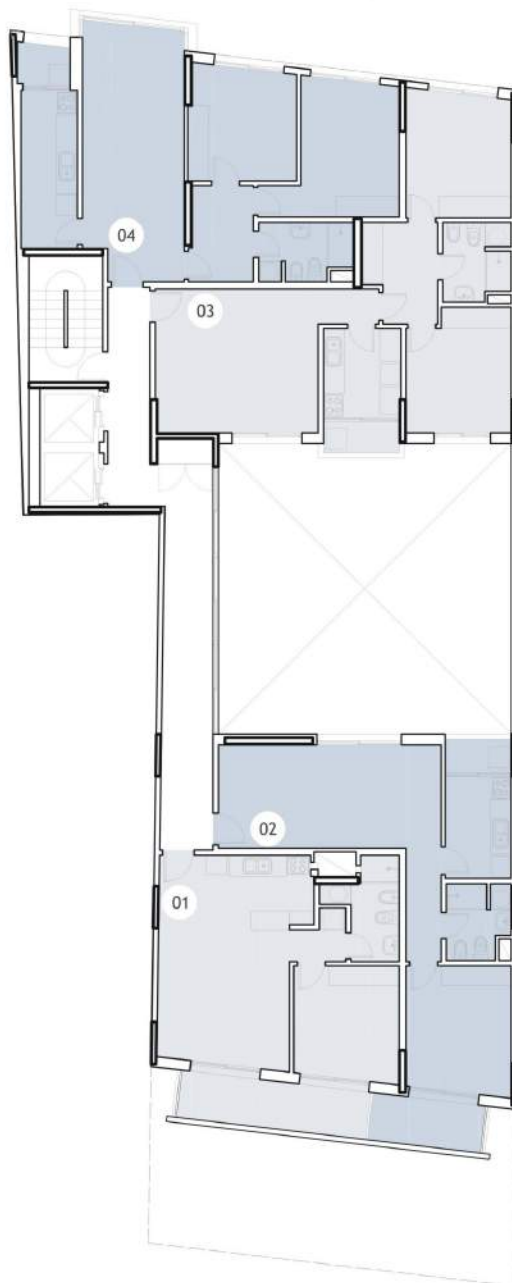


● PISO 3 ●



AV. 18 DE JULIO

CNEL. BRANDZEN



AV. 18 DE JULIO

Unidad 01

SUP. CUBIERTA:	48.77 m ²
TERRAZA:	8.47 m ²
% COMUNES Y CIRC:	8.75 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	66 m ²

Unidad 02

SUP. CUBIERTA:	51.18 m ²
TERRAZA:	5.02 m ²
% COMUNES Y CIRC:	8.49 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	64.7 m ²

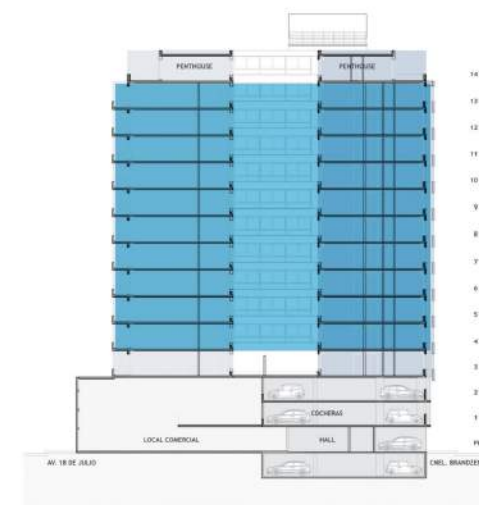
Unidad 03

SUP. CUBIERTA:	70.08 m ²
TERRAZA:	1.91 m ²
% COMUNES Y CIRC:	11.59 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	83.58 m ²

Unidad 04

SUP. CUBIERTA:	73.93 m ²
TERRAZA:	1.79 m ²
% COMUNES Y CIRC:	12.04 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	87.76 m ²

• PISOS 4 A 13 •



Unidad 01

SUP. CUBIERTA:	48.77 m ²
TERRAZA:	8.47 m ²
% COMUNES Y CIRC:	8.75 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	66 m ²

Unidad 02

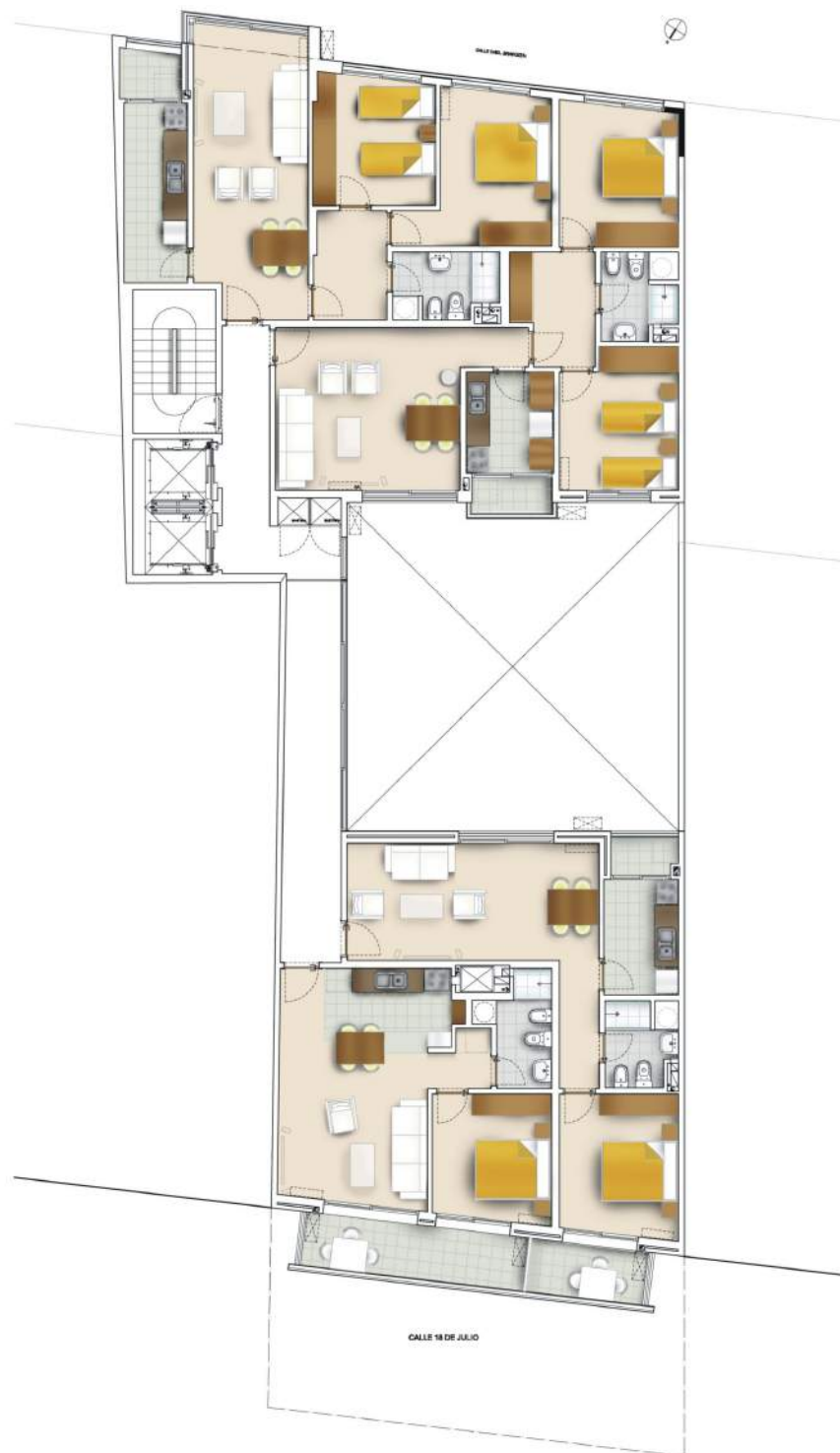
SUP. CUBIERTA:	51.18 m ²
TERRAZA:	5.02 m ²
% COMUNES Y CIRC:	8.49 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	64.7 m ²

Unidad 03

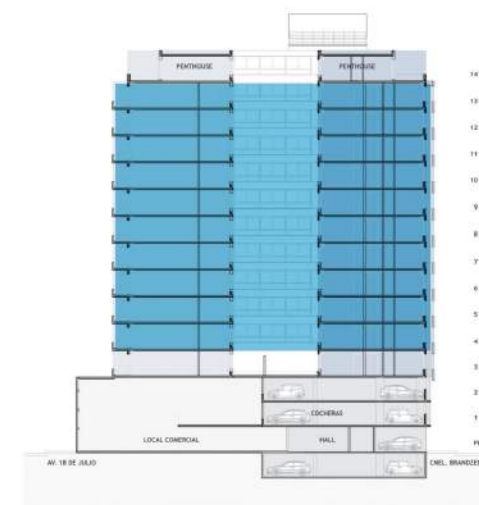
SUP. CUBIERTA:	70.08 m ²
TERRAZA:	1.91 m ²
% COMUNES Y CIRC:	11.59 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	83.58 m ²

Unidad 04

SUP. CUBIERTA:	73.93 m ²
TERRAZA:	1.79 m ²
% COMUNES Y CIRC:	12.04 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	87.76 m ²



• PISOS 4 A 13 •

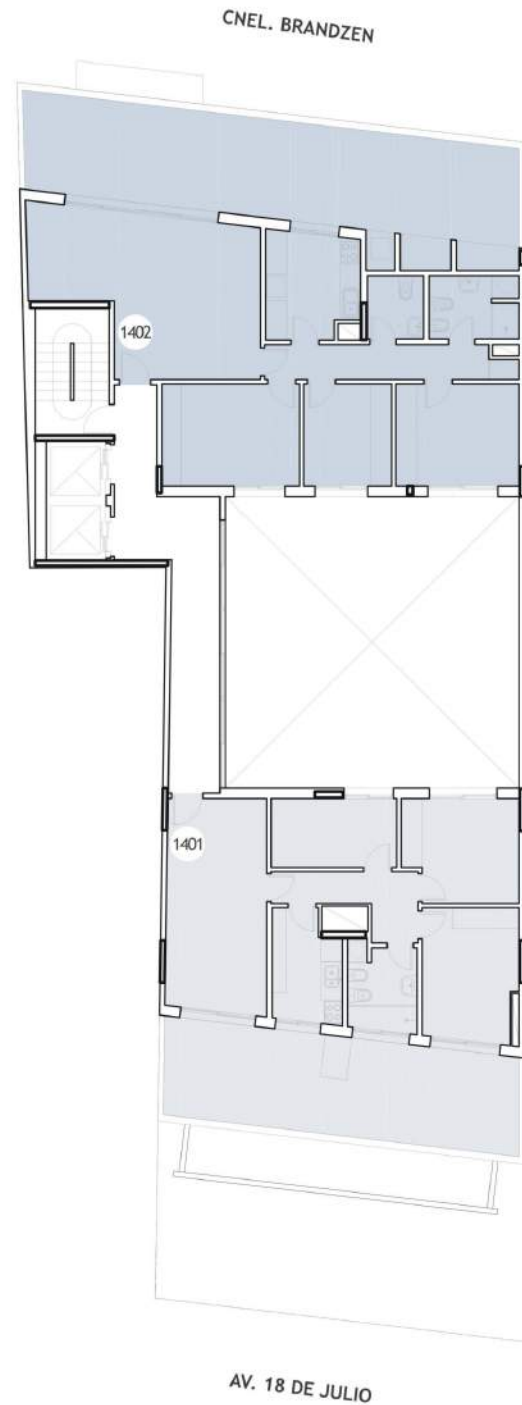


Unidad 1401

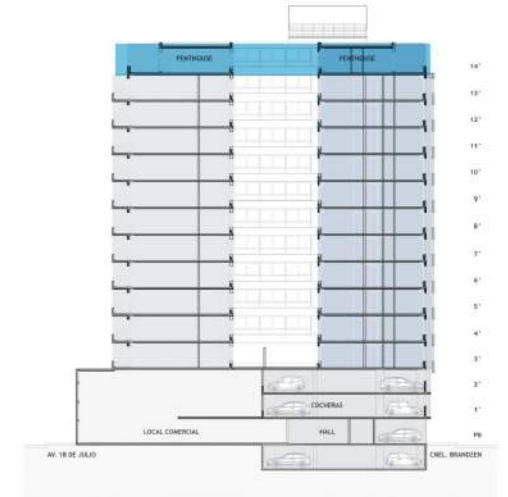
SUP. CUBIERTA: 85.56 m²
TERRAZA: 28.45 m²
% COMUNES Y CIRC: 15.79 m²
SUP. TOTAL PROPIA: 129.80 m²

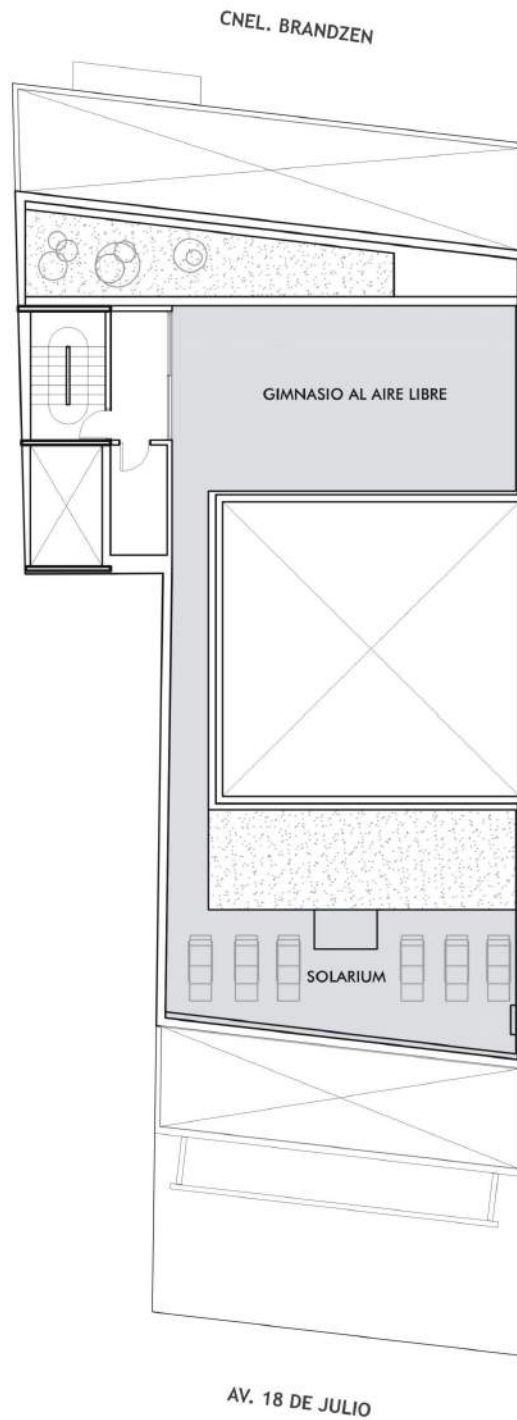
Unidad 1402

SUP. CUBIERTA: 101.71 m²
TERRAZA: 39.69 m²
% COMUNES Y CIRC: 19.06 m²
SUP. TOTAL PROPIA: 160.46 m²



● PENTHOUSE PISO 14 ●



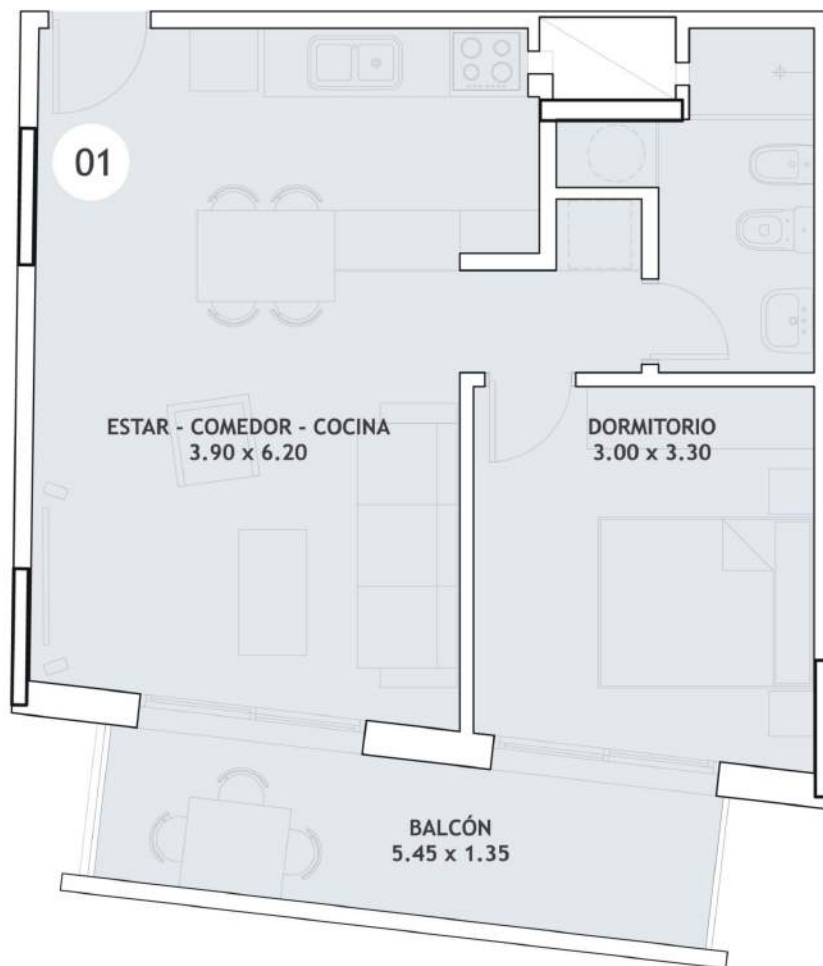


TERRAZA PISO 15

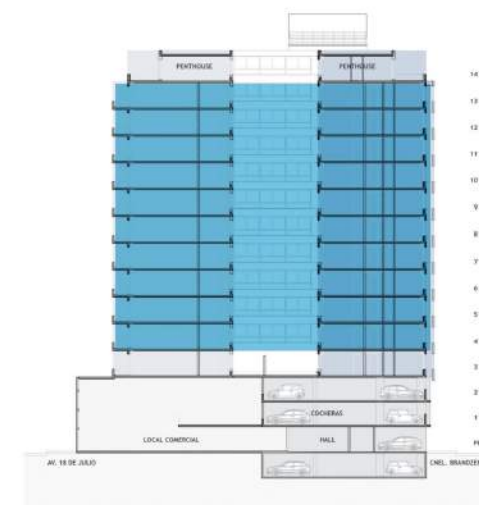


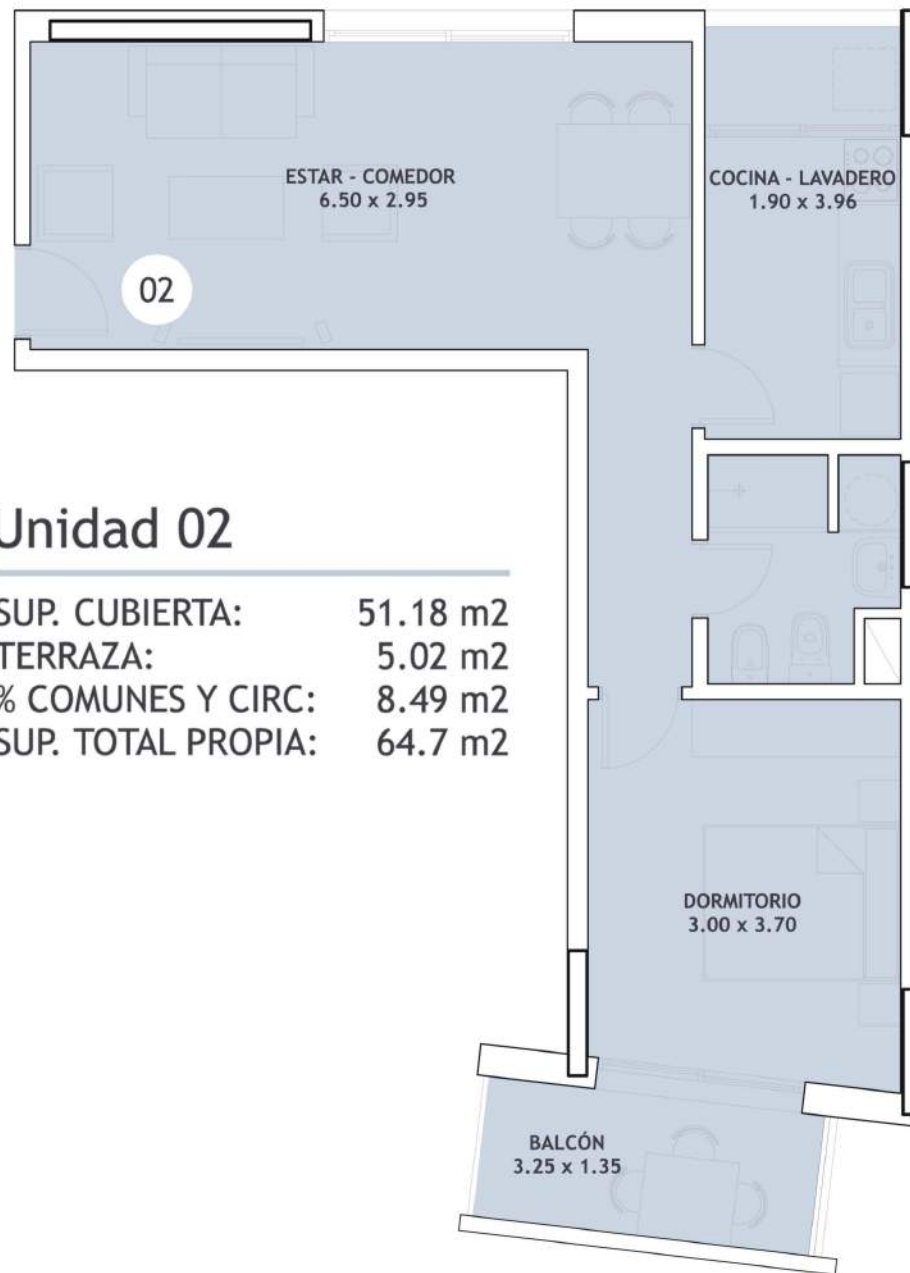
Unidad 01

SUP. CUBIERTA: 48.77 m²
TERRAZA: 8.47 m²
% COMUNES Y CIRC: 8.75 m²
SUP. TOTAL PROPIA: 66 m²



• PISOS 4 A 13 •

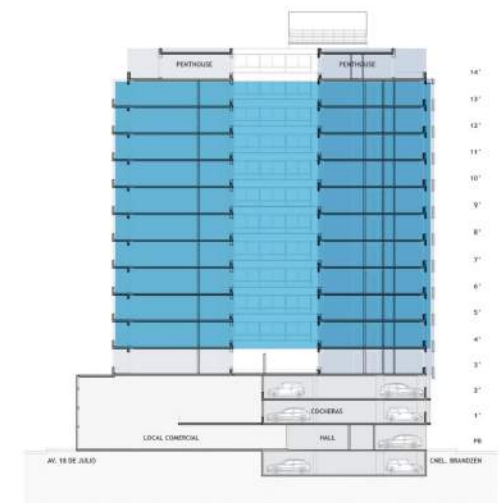




Unidad 02

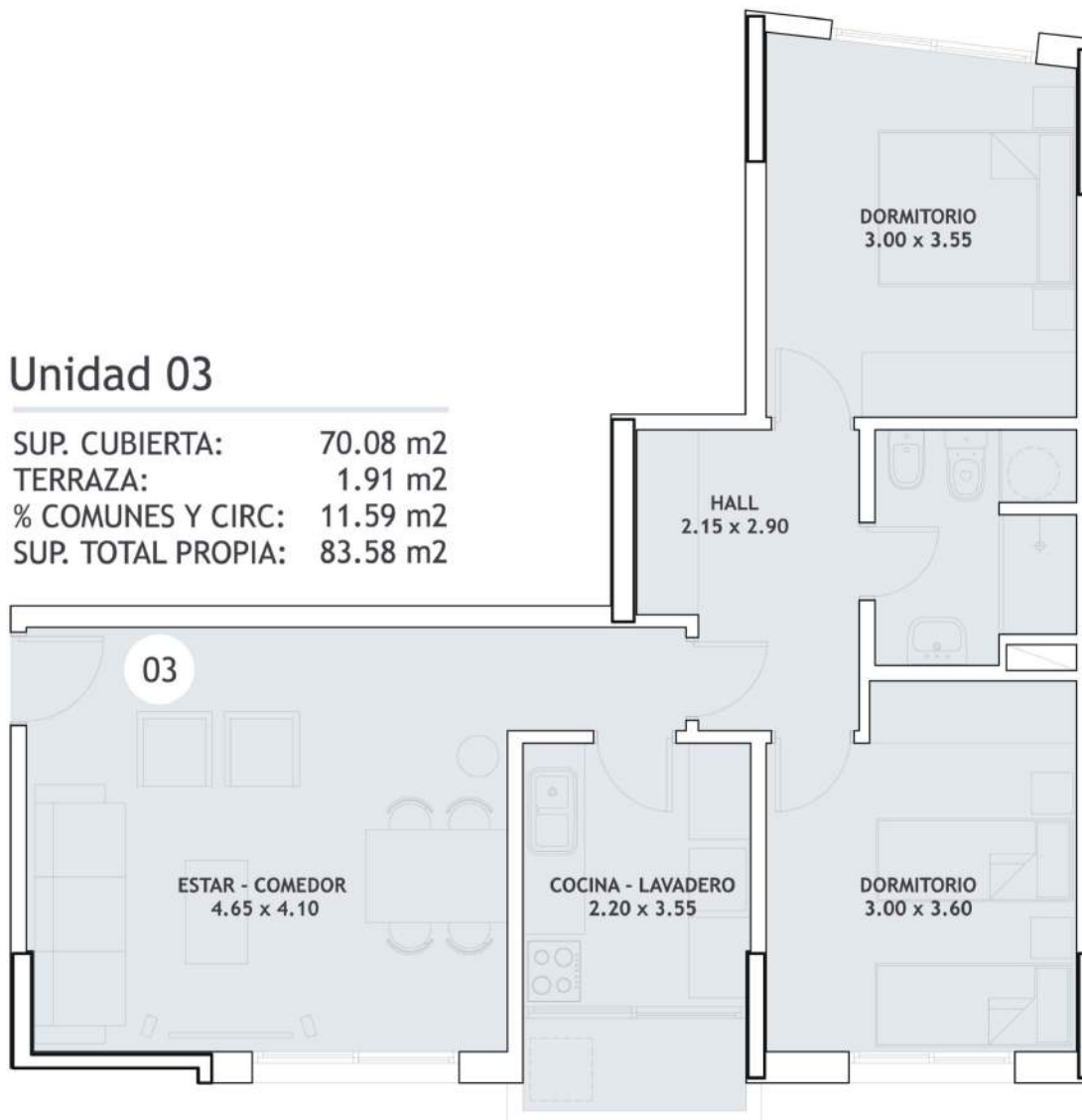
SUP. CUBIERTA:	51.18 m ²
TERRAZA:	5.02 m ²
% COMUNES Y CIRC:	8.49 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	64.7 m ²

• PISOS 4 A 13 •

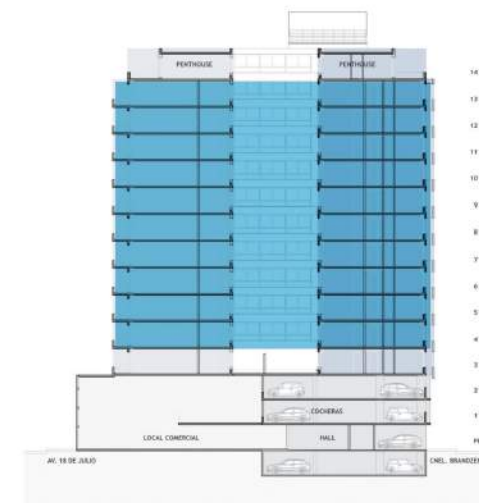


Unidad 03

SUP. CUBIERTA: 70.08 m²
TERRAZA: 1.91 m²
% COMUNES Y CIRC: 11.59 m²
SUP. TOTAL PROPIA: 83.58 m²



• PISOS 4 A 13 •

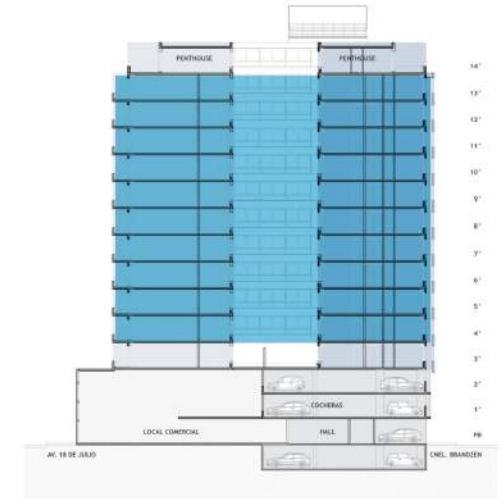




Unidad 04

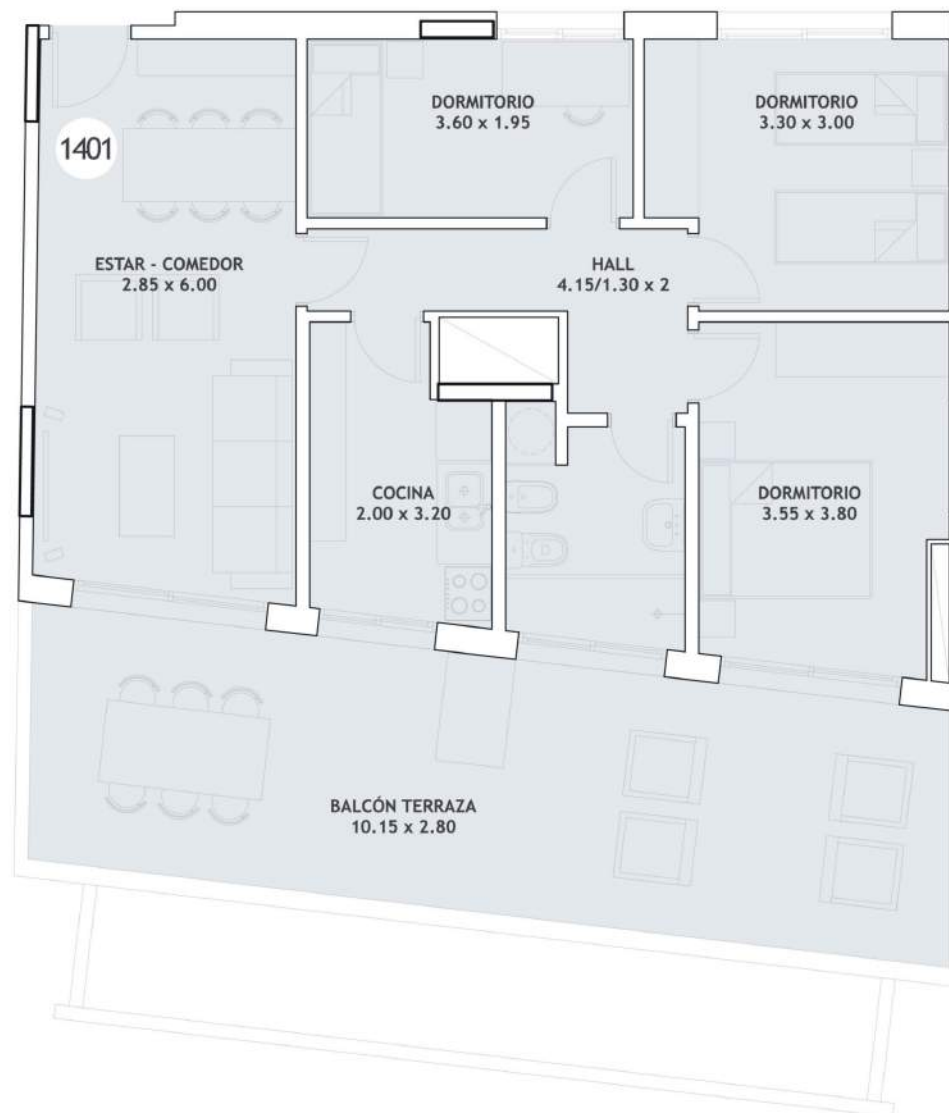
SUP. CUBIERTA:	73.93 m ²
TERRAZA:	1.79 m ²
% COMUNES Y CIRC:	12.04 m ²
SUP. TOTAL PROPIA:	87.76 m ²

• PISOS 4 A 13 •

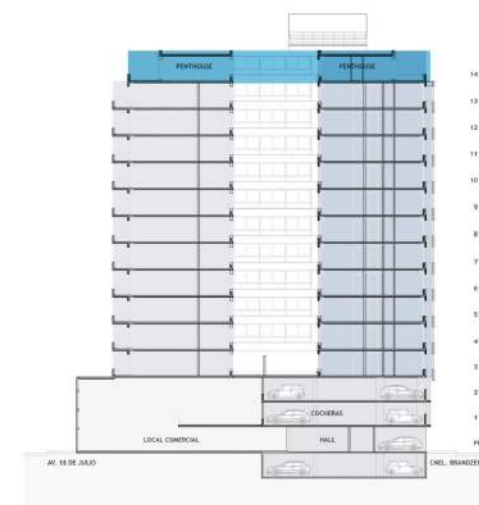


Unidad 1401

SUP. CUBIERTA: 85.56 m²
TERRAZA: 28.45 m²
% COMUNES Y CIRC: 15.79 m²
SUP. TOTAL PROPIA: 129.80 m²

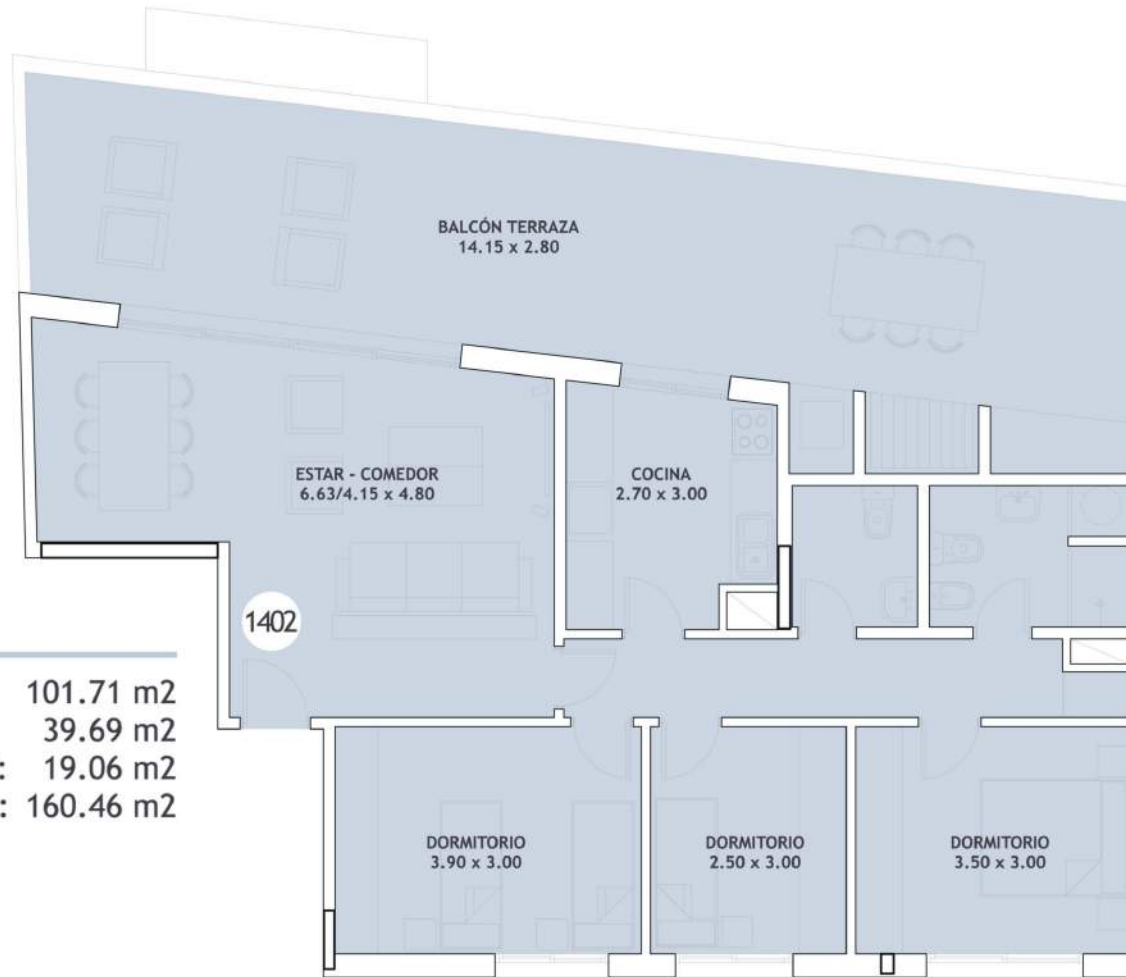


• PISO 14 •



Unidad 1402

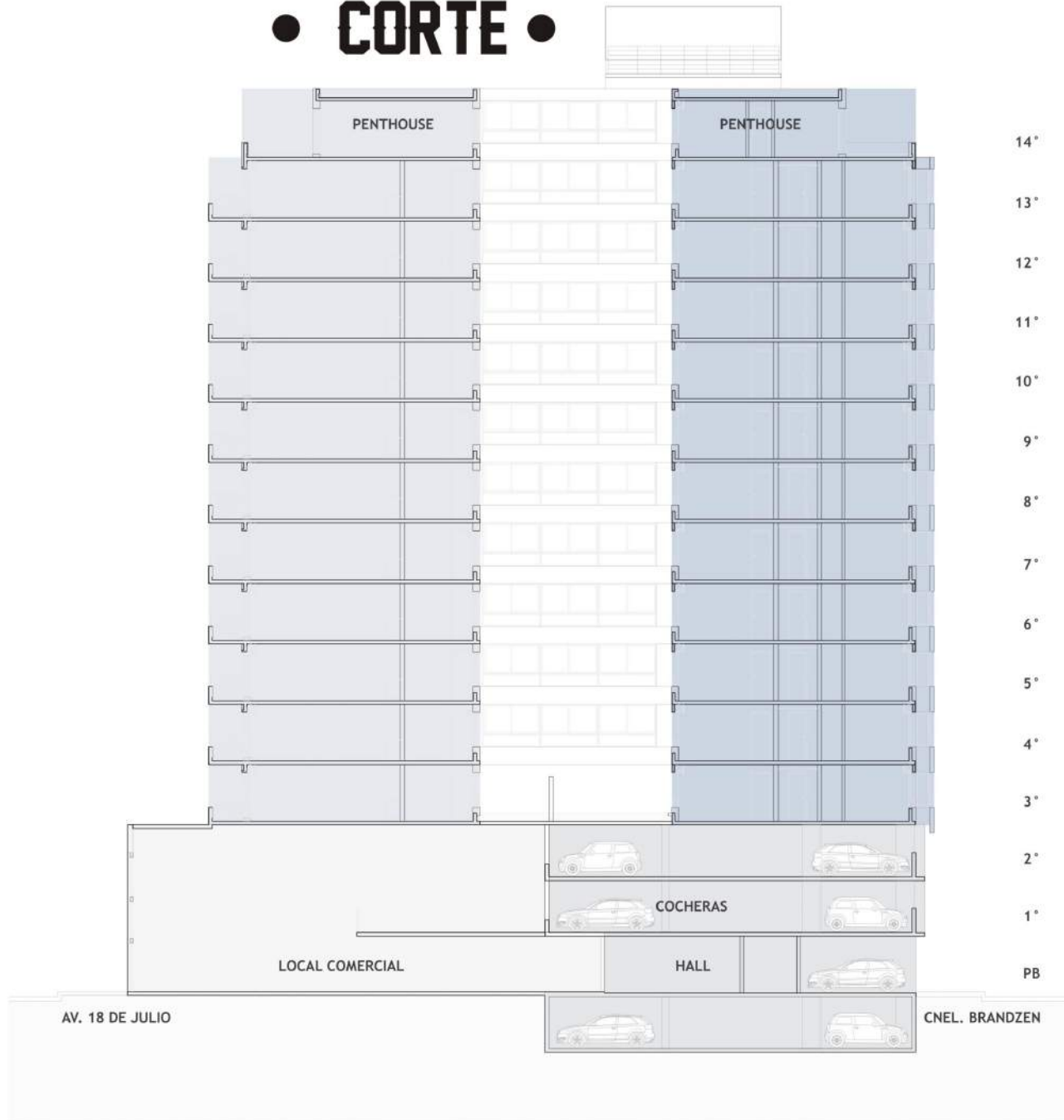
SUP. CUBIERTA: 101.71 m²
TERRAZA: 39.69 m²
% COMUNES Y CIRC: 19.06 m²
SUP. TOTAL PROPIA: 160.46 m²



• PISO 14 •



● CORTE ●



• MEMORIA DESCRIPTIVA •

EL EDIFICIO

- Hall de acceso equipado y palieres con pavimento terminación micro cemento color claro o similar.
- Acceso vehicular con portón levadizo y ascensor monta coches.
- Servicios técnicos como salas de tableros generales y tanques de agua, grupo electrógeno.
- Servicios de recepción y control de seguridad.
- Ascensor multi voltaje y frecuencia variable.
- Gimnasio al aire libre en la terraza.
 - Estar joven en PB.
 - Solárium en terraza.

COCINAS

- Cocinas equipadas con muebles bajo y sobre mesada línea horizontal con terminación melamínica blanca o RTP (primera calidad) y provisión y colocación de artefacto cocina.
- Revestimiento de porcelanato doble carga en áreas húmedas.
- Mesada integral de cuarzo con piletta de acero inoxidable.
 - Grifería monocomando con cierre cerámico.

LAS UNIDADES

- Pavimento de porcelanato de doble carga y zócalos de madera natural finger joint pintados color blanco o similar.
- Amplios cerramientos vidriados con perfilaría de aluminio anodizado o de color, línea "A30 NEW" o similar.
- Paramentos enduídos con terminación pintura vinílica blanca.
 - Cielorrasos en faserit o similar.
- Puerta principal de madera natural lustrada.
- Puertas de paso blancas en MDF forradas en RPT o pintadas blancas.
- Instalación frío-calor para aire acondicionado.

BAÑOS

- Revestimiento integral de porcelanato doble carga.
- Grifería monocomando con cierre cerámico.
 - Artefactos sanitarios color blanco.
- Espejos 6mm de espesor pegados sobre la pared con marco de aluminio.

